



Mauricio Castro, Gerente del Proyecto Parque Central Club Residencial.

Atractivo turístico e INMOBILIARIO

ten zonas como los Barrios Altos que necesitan ser desarrollados pues se encuentran más cercanos a los servicios de transporte, comercio, entre otros a comparación de las avenidas Argentina y Colonial", precisó.

Espinoza añadió que el Cercado de Lima concentra diversos elementos para un adecuado desarrollo como colegios, transporte público, entretenimiento y trabajo. Además, hizo hincapié en que se trata de un sector donde se encuentra el centro histórico

de la ciudad que hasta los años 70 era la zona más importante, por ello destaca su carácter cultural.

Planeamiento oportuno

La demanda de terrenos en el Cercado trajo como consecuencia la mejoría de las condiciones en zonas alejadas pero ésta no pudo ser realidad sin el trabajo en conjunto de los desarrolladores inmobiliarios y la Municipalidad de Lima para ejecutar proyectos que contribuyen con la calidad de vida de los pobladores.

Para Yanina Moreno, responsable comercial del proyecto "Flat Santa Beatriz" existe escasez de suelo en la ciudad pero se viene trabajando en estrategias para un adecuado desarrollo inmobiliario.

Detalla que un fenómeno que se puede observar en el Cercado es la construcción cada vez más de proyectos inmobiliarios, uno a pocas cuadras del otro y que en estas distancias existan construcciones deterioradas por el transcurrir del tiempo que bien

Cercado de Lima ofrece a las familias una excelente oportunidad para vivir. La oferta es de la más variada...

El centro histórico de la capital constituye una atracción turística importante así como un factor influyente en el desarrollo inmobiliario del Cercado de Lima, ello sumado a los centros comerciales modernos desarrollados en el lugar y el transporte público a cualquier punto de Lima han logrado revalorar esta zona.

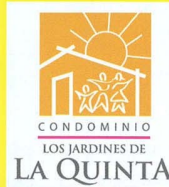
El distrito ha sufrido una serie de cambios destacando el inmobiliario, así podemos observar interesantes proyectos tales como "Parque Central Club Residencial" de Viva GyM S.A., "Los Jardines de la Quinta" del Grupo EOM (Clasem), "Flat Santa Beatriz" de Sastre Perú SAC y "Condominio Hispania" de Family House por mencionar algunos.

Para Mauricio Castro, Gerente del Proyecto "Parque Central Club Residencial", el Cercado de Lima se ha convertido en una plaza interesante para los desarrolladores inmobiliarios

porque la expansión de viviendas es consecuencia lógica de un proceso que se inició con la apuesta de la inversión privada en esta zona y cada vez son más las empresas que quieren regresar con sus sedes al centro, así como construir locales comerciales que promueven el mejoramiento del espacio que ocupan.

"Existe una cantidad de terrenos que son muy buenos para desarrollos inmobiliarios, por ejemplo el eje Lima-Callao cuenta con dos vías importantes en las que se pueden realizar proyectos interesantes, como son la avenida Argentina y la avenida Colonial, debemos pensar en el reciclaje de estos suelos que actualmente aún tienen un uso industrial", agregó Castro.

En esta misma línea, Enrique Espinoza, Gerente General de EOM sostiene que la concentración de diferentes servicios en el Cercado ha logrado una transformación en el distrito y que este da para mucho más. "Exis-



Tú eres el Centro

¡Vive en la mejor ubicación en el CENTRO DE TODO!

Visita nuestra Oficina de Ventas Jr. Junín N° 1269-1273-1281 - Cercado de Lima



Tu Depa desde S/. 882.00 mensuales PRECIO: DESDE S/1,127,000

Contáctanos T. 328 8769 C. 98 909 6425 C. 99 121 7539



CLASEM EOM



informes@losjardinesdelaquinta.com