

# Viviendas a 7 mil 500 de inicial

**DE ESTRENO.** Departamentos están ubicados en zona céntrica de la ciudad, con acabados de interiores de primera, cocina y hornos empotrados, mayólicas y griferías en los baños. La edificación es antisísmica con vidrios antiruidos.

INFORME:  
MARIONARVAEZ

La mejor oportunidad de acceder a un lugar seguro donde vivir es ofrecida por el programa Mi Vivienda con un Bono de 12 mil 500 soles, a través de la compra progresiva de un departamento con todos los acabados de construcción en una excelente zona céntrica de la ciudad.

Esta vez, el programa Mi Vivienda ofrece la opción de vivir en el Edificio Multifamiliar Hispania, ubicado en la Av. Petit Thouars N° 1488, en el tradicional distrito de Lince, donde hay hogares de un área desde 32 m<sup>2</sup> hasta los 71 m<sup>2</sup>, con 1, 2 o 3 dormitorios, sala comedor, 1 baño, cocina lavandería.

No hay necesidad de demostrar grandes ingresos, ya que con que ganes desde mil 500 soles mensuales aproximadamente, demuestres que no tienes propiedad alguna y que no hayas sido beneficiado por progra-

mas estatales de ninguna índole anteriormente, podrás calificar y pagar desde mil 100 nuevos soles mensuales para ser dueño de tu departamento.

### Precios y cuotas

El precio total de los departamentos es desde 149 mil 900 soles, monto por el que puede acceder a un departamento de 32 metros cuadrados en total.

Respecto a las formas de pago, la financiera ofrece 10, 15 y 20 años para pagar la vivienda, dependiendo del ingreso mensual del titular o conyugal.

En caso de que usted se decida por acceder a esta oferta inmobiliaria, deberá pagar el 5% como inicial, lo cual corresponde a 7 mil 500 soles, dinero que deberá tener ahorrado antes de solicitar la vivienda; además tendrá la opción de ahorrar el otro 5% a través de un ahorro casa; además le dan la opción de pagar mil 100 soles mensuales, en un plazo de 20 años.

Los precios mencionados en el presente informe corresponden al lanza-



**“Cada persona debe conocer bien los requisitos para acceder al Nuevo Crédito MiVivienda para no caer en falsas expectativas”**

**RENE CORNEJO**  
Ministro de Vivienda



**“El objetivo del programa Mivivienda es fomentar opciones económicas de acceso a un hogar”.**

**MIGUEL ROMERO**  
Viceministro de Vivienda

### Requisitos de Crédito Mivivienda



Shirley Paredes, representante de Family House.

La adquisición de la vivienda bajo la modalidad del programa Crédito Mivivienda estará bajo la decisión del otorgamiento del crédito que da la entidad financiera que trabaja en la promoción del proyecto inmobiliario, es decir que si usted decide por esta opción tendrá que consultar primero en la entidad financiera si es que califica o no y luego podrá iniciar el proceso de adquisición. En ese sentido los requisitos que solicitan son ser mayor de edad, sin

importar el estado civil, no tener vivienda propia, ni el cónyuge ni los hijos menores de edad, calificar al crédito a través de una entidad financiera, que ninguno de los solicitantes haya adquirido una vivienda a través del Fondo Mivivienda y lo más importantes tener la cuota mínima inicial ahorrada del 10% o 5% del valor de la vivienda. El Sistema de Focalización de Hogares (Sisfoh) es el encargado de verificar los datos de la condición socio económica del beneficiario.