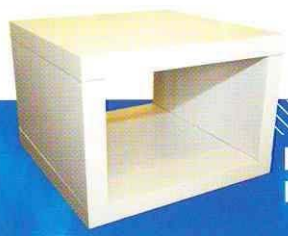


arco



EN VITRINA
Ideales para playa

PROCESOS

FRENTE AL MAR



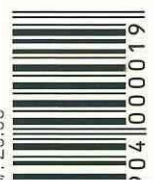
ENTREVISTA
Melissa del S

ESTILO
Muebles play

PROYECTO INTERNACIONAL
"Caza" de p



ESPECIAL FOTOGRAFÍA
OLAS Y FLASHES



FAMILY HOUSE

CONDOMINIO VINTAGE

ESTE INTERESANTE PROYECTO DE DEPARTAMENTOS SOBRE LA CALLE HORACIO URTEAGA SE CARACTERIZA POR SU ESTILO VINTAGE Y POR CONTAR CON DIVERSAS ÁREAS COMUNES COMO GIMNASIO, PISCINA CON DOS POZAS DE HIDROMASAJES, SALA DE JUEGOS, ETC. AQUÍ LOS DETALLES DEL PROYECTO.



MEMORIA DESCRIPTIVA

Frente al Campo de Marte, en Jesús María, está ubicado este interesante proyecto de departamentos sobre la calle Horacio Urteaga. Cuenta con diversas áreas comunes (gimnasio equipado, piscina con dos pozas de hidromasajes, parrillero en zona de eventos amoblado y sala de juegos), dentro de esta estructura de 20 pisos, en la que también hay dos ascensores y pasadizos enchapados con porcelanato marrón.

La escalera de emergencia es de cemento y el lobby, con piso de porcelanato, cuenta con chimenea, papeles murales estilo europeo, con un mueble de recepción para conserjería y mobiliario de espera. En la zona de ingreso hay un intercomunicador con comunicación al portero y este a los departamentos, así como un sistema de CCTV con cámaras de vigilancia en el exterior del edificio y plataforma para minusválidos.

Con respecto a los acabados generales de los departamentos, predomina en el comedor, la sala de estar y los pasadizos, el piso laminado de roble decapado de 8 mm o similar, el contrazócalo roble decapado de 10 cm; y las paredes están empastadas y pintadas de látex vinílico. Y en las habitaciones, el clóset es de melamine blanco con tapacanto delgado y tiradores acabados en cromo mate.

En el baño principal destacan el piso San Lorenzo modelo Madera Oregón, de 45 x 45 o similar (más un paño de la pared de la ducha), la pared enchapada con Cerámica Casinelli satinado Blanco (de 27 x 45 o similar), inodoro Mod. Top piece blanco de Trebol o similar, con doble pulsador, el bowl Golden Bath Alva Blanco, de Casinelli o similar. Esto además de un monocomando Vainsa Mares Bali Alta o similar, para lavatorio, al mueble (acabado cromo mate); un monocomando Vainsa Mares Bali o similar, para ducha (acabado cromo mate); y un mueble de aglomerado tropicalizado enchapado con laminado plástico de alta presión (Lamitech o similar) color blanco brillante.

Y en la cocina el piso es San Lorenzo modelo Concreto Gris, de 45 x 45. Y la pared es Cerámica San Lorenzo Blanco Brillante, de 27 x 45 entre muebles, el lavadero es de acero inoxidable, modelo Boston, o similar. También, la mezcladora para lavadero es de Vainsa Mares Bali con Pico "L" o similar (a la pared). Y el repostero es de modelo Standard, en melamine 18 mm. en muebles bajos decapado gris y melamine 18 mm. color MDP amarillo en muebles altos. Y además cuenta con tapacantos gruesos, bisagras de cangrejo, correderas blancas importadas y tiradores importados de acero. Además, la puerta posee bisagras de vaivén y la campana extractora tiene un sistema de recirculación, sumado a que las hornillas están empotradas en la encimera y el horno empotrado es eléctrico. ▲

Ficha técnica

- Ubicación:** Av. Horacio Urteaga 734, Jesús María.
- Arquitecto:** Fredy Miranda Norabuena.
- Colaboradores:** Shirley Paredes (Jefa de Ventas).
- Estudio:** Fredy Miranda Norabuena Arquitectos.
- Área del terreno:** 782.84 m².
- Área construida:** 11,000.00 m².
- Ascensores:** 2.
- Constructor:** Consorcio Condominio Los Girasoles.
- Estructuras:** Ing. Marco Tinnman.

de
s está
la calle
ya frente
farte, en

