

MEMORIA DE CALIDADES

CONDOMINIO "TERRAZAS SAN LORENZO"

Paredes interiores:

Edificios residenciales:

- Estancias principales: PINTURA COLOR CLARO + PAPEL MURAL

Salón: todas las paredes con pintura color claro, menos una con papel mural

Dormitorios: todas las paredes pintura color claro

Dormitorio principal una pared con PAPEL MURAL

- SS.HH principal:

- Paredes principales: Mayólica celima decorado aquarela piel blanco 25 x 40 o similar.

- Paredes de ducha: Mayólica celima suite mix cenizo 25 x 40 o similar.

ENCIMERA: tablero de madera Capirona, de 15mm de espesor, con faldón de 5 cm, medidas según planos, colocado a 0.75 m de altura, con remate de la misma madera de 5 cm, anclado a paredes con perfil en L de 4 x 4 cm.

- SS.HH secundario:

- Paredes principales: Mayólica celima decorado aquarela curva blanco 25 x 40 o similar.

- Paredes de ducha: Mayólica celima decorado aquarela curva limón 25 x 40 o similar.

- Kichenettes:

- Mayólica celima urban cobalto deco 25 x 40, entre reposteros.

Pisos:

Edificios residenciales:

- Departamentos:

- Piso celima matiz olivo oscuro 45 x 45, en todo el departamento.

- Piso celima matiz olivo oscuro 45 x 45, en escalera interior del duplex,

- SS.HH Principales- Piso celima matiz olivo oscuro 45 x 45 o similar.

- SS.HH Secundarios- Piso celima decorado aquarela curva limón .45 x .45.

Piscina:

- Pepelma cassinelli azul aguamarina 30 x 30.

Vidriería:

Edificios residenciales:

- Carpinterías exteriores: marcos de aluminio, color natural, vidrio templado, e=6mm. Tipo NOVA. Dimensiones y aperturas según planos específicos de carpinterías.

Caseta de guardianía:

- Carpinterías exteriores: marcos de aluminio color natural, vidrio laminado (6 pvb-6) con lámina reflectante. Dimensiones y aperturas según planos.

Carpintería interior:

Edificios residenciales:

- Puerta de acceso a los departamentos: tablero HDF de 5.5 mm, reforzada para recibir refuerzo horizontal tipo Cantol, ruteada a dos caras y pintadas con esmalte semimate al soplete, color blanco. Con fijo superior igual que la hoja, hasta el techo. Cerradura de seguridad.
- Puertas interiores: terminación en HDF de 4 mm, con relleno honey comb, con bastidor de madera de pino de 34 x34 mm ruteada a dos caras, pintadas con esmalte semimate al soplete, color blanco. Rodón en interior y exterior de 9 x 22 mm, espuma de poliuretano en junta con paredes, marcos de 32 x 80 mm y bisagras omega de 3 x 3". Con fijo igual que la hoja hasta el techo.
- Puerta de acceso a la escalera de acceso a pisos superiores: abatible de tablero HDF de 5.5 mm, reforzada para recibir refuerzo horizontal tipo Cantol, ruteada a dos caras y pintadas con esmalte semimate al soplete lacado color ral según el color de la cubierta del edificio correspondiente, tirador aluminio.

Acceso:

- Puerta de acceso vehicular de hierro, apertura desde el exterior con mando a distancia y desde la caseta de guardianía.

Equipamientos:

Edificios residenciales:

-SS.HH principal

- Bowl vaina Bari Blanco 42.5 sobre encimera de madera.
- GRIFERÍA: Grifo marca Trébol de lavatorio pico bajo
- Inodoro: Inodoro Trébol top piece blanco. Diseño integrado incluye asiento con caída lenta.
- Ducha: Grifería marca Trébol para ducha.

-SS.HH secundario:

- Lavatorio: Lavatorio trebol grecia blanco std.
Semi pedestal trebol grecia blanco.
- GRIFERÍA: Marca Trébol de lavatorio pico bajo
- Inodoro: Inodoro trebol top piece blanco. Diseño integrado incluye asiento con caída lenta.
- Ducha: Grifo marca Trébol para ducha.

-Cocinas:

- Lavadero: Lavadero record boston acero inoxidable con ajustadores 1 poza con escurridor 449 x 59, o sin escurridor, según planos.
- GRIFERÍA: Marca Trébol para cocina
- Repostero de melamine de 18 mm en muebles bajos y altos. Con tapacantos gruesos, bisagras de cangrejo.
- Campana SoleRoma 60 cm, 1 motor.
- Cocina con horno Sole gas inox 4 quemadores.

-Dormitorios:

Closets empotrados con puertas corredizas, de melamine color blanco, 18 mm, equipados con balda alta y barra.

-Departamentos:

En la sala de estar y dormitorio principal tendrán instalación de Aire acondicionado.

Cualquier eventual diferencia de esta Memoria de Calidades es aceptada anticipadamente por los compradores, siempre y cuando esta diferencia sea de características y precios similar a lo detallado.

Los materiales y colores de los acabados podrán variar según disposición del mercado.